

Федеральный закон от 29 января 2002 г. N 10-ФЗ
"О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "О лизинге"

Принят Государственной Думой 26 декабря 2001 года
Одобен Советом Федерации 16 января 2002 года

Статья 1. Внести в [Федеральный закон](#) от 29 октября 1998 года N 164-ФЗ "О лизинге" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 44, ст. 5394) следующие изменения и дополнения:

1. [Наименование](#) изложить в следующей редакции:

"О финансовой аренде (лизинге)".

2. В [абзаце первом преамбулы](#) слова "операций лизинга" заменить словами "финансовой аренды (лизинга) (далее - лизинг)".

3. [Статью 2](#) изложить в следующей редакции:

"Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе

В настоящем Федеральном законе используются следующие основные понятия:

лизинг - совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга;

договор лизинга - договор, в соответствии с которым арендодатель (далее - лизингодатель) обязуется приобрести в собственность указанное арендатором (далее - лизингополучатель) имущество у определенного им продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование. Договором лизинга может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется лизингодателем;

лизинговая деятельность - вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его в лизинг."

4. В [статье 4](#):

в [пункте 1](#):

в [абзаце втором](#) слова "за счет привлеченных или собственных денежных средств" заменить словами "за счет привлеченных и (или) собственных средств", слова "лизинговой сделки" заменить словами "договора лизинга";

в [абзаце четвертом](#) слово "(поставщик)" исключить, слова "производимое (закупаемое) им" исключить, дополнить предложением следующего содержания: "Продавец может одновременно выступать в качестве лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения.";

в [пункте 2](#) слова "резидентом Российской Федерации, нерезидентом" заменить словами "резидентом Российской Федерации или нерезидентом", слова ", а также субъектом предпринимательской деятельности с участием иностранного инвестора, осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации" исключить.

5. В [статье 5](#):

[пункт 1](#) после слов "в соответствии" дополнить словами "с законодательством Российской Федерации и", слова "и получившие в установленном законодательством Российской Федерации порядке разрешения (лицензии) на осуществление лизинговой деятельности" исключить;

в [пункте 2](#) слова ", в том числе граждане, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей" исключить;

в [пункте 3](#) слова "коммерческую деятельность в" заменить словами "лизинговую деятельность на территории", слова "в установленном законодательством Российской Федерации порядке" исключить;

в [пункте 4](#) слово "денежные" исключить, слова "юридических лиц" заменить словами "юридических и (или) физических лиц".

6. [Статью 6](#) исключить.

7. В [статье 7](#):

наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Формы лизинга";

в [пункте 1](#):

[абзац первый](#) изложить в следующей редакции:

"1. Основными формами лизинга являются внутренний лизинг и международный лизинг.";

в [абзаце втором](#) слова "лизингодатель, лизингополучатель и продавец (поставщик)" заменить словами "лизингодатель и лизингополучатель", второе предложение исключить;

[абзацы четвертый и пятый](#) исключить;

[пункты 2 и 3](#) исключить;

[пункт 4](#) считать пунктом 2 и изложить его в следующей редакции:

"2. Договор лизинга может включать в себя условия оказания дополнительных услуг и проведения дополнительных работ.

Дополнительные услуги (работы) - услуги (работы) любого рода, оказанные лизингодателем как до начала пользования, так и в процессе пользования предметом лизинга лизингополучателем и непосредственно связанные с реализацией договора лизинга.

Перечень, объем и стоимость дополнительных услуг (работ) определяются соглашением сторон."

8. В [статье 8](#):

[пункт 1](#) изложить в следующей редакции:

"1. **Сублизинг** - вид поднайма предмета лизинга, при котором лизингополучатель по договору лизинга передает третьим лицам (лизингополучателям по договору сублизинга) во владение и в пользование за плату и на срок в соответствии с условиями договора сублизинга имущество, полученное ранее от лизингодателя по договору лизинга и составляющее предмет лизинга.

При передаче имущества в сублизинг право требования к продавцу переходит к лизингополучателю по договору сублизинга.";

[пункты 2, 3 и 5](#) исключить;

[пункт 4](#) считать пунктом 2.

9. [Статью 9](#) исключить.

10. В [статье 10](#):

[пункт 1](#) изложить в следующей редакции:

"1. Права и обязанности сторон договора лизинга регулируются гражданским законодательством Российской Федерации, настоящим Федеральным законом и договором лизинга.";

[пункты 2, 3, 5, 6 и 7](#) исключить;

[пункт 4](#) считать пунктом 2 и в нем слова "финансового лизинга и смешанного лизинга" заменить словом "лизинга", слово "(поставщик)" в соответствующих падежах исключить, слова "срокам поставок" заменить словами "срокам исполнения обязанности передать товар", после слова "установленные" дополнить словами "законодательством Российской Федерации и".

11. В [статье 11](#):

наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 11. Право собственности на предмет лизинга";

в [пункте 1](#) слова "в пользование" заменить словом "пользование";

в [пункте 3](#) слова "настоящим Федеральным законом" заменить словами "законодательством Российской Федерации".

12. [Статью 12](#) исключить.

13. [Статью 13](#) изложить в следующей редакции:

"Статья 13. Обеспечение прав лизингодателя

1. В случае непорочения лизингополучателем лизинговых платежей более двух раз подряд по истечении установленного договором лизинга срока платежа их списание со счета лизингополучателя осуществляется в бесспорном порядке путем направления лизингодателем в банк или иную кредитную организацию, в которых открыт счет лизингополучателя, распоряжения на списание с его счета денежных средств в пределах сумм просроченных лизинговых платежей. Бесспорное списание денежных средств не лишает лизингополучателя права на обращение в суд.

2. Лизингодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора лизинга и возврата в разумный срок лизингополучателем имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Федеральным законом и договором лизинга.

В этом случае все расходы, связанные с возвратом имущества, в том числе расходы на его демонтаж, страхование и транспортировку, несет лизингополучатель."

14. [Статью 14](#) исключить.

15. В [статье 15](#):

[пункт 2](#) исключить;

[пункт 3](#) считать пунктом 2 и в нем:

[абзац первый](#) изложить в следующей редакции:

"2. Для выполнения своих обязательств по договору лизинга субъекты лизинга заключают обязательные и сопутствующие договоры.";

в [абзаце третьем](#) слово "денежных" исключить;

[пункт 4](#) считать пунктом 3 и изложить его в следующей редакции:

"3. В договоре лизинга должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче лизингополучателю в качестве предмета лизинга. При отсутствии этих данных в договоре лизинга условие о предмете, подлежащем передаче в лизинг, считается не согласованным сторонами, а договор лизинга не считается заключенным.";

[пункт 5](#) считать пунктом 4 и в нем в [абзаце втором](#) слова "в случае осуществления финансового или смешанного лизинга", слово "(поставщика)" и слова "или передать ранее приобретенное имущество" исключить;

[пункт 6](#) считать пунктом 5 и в нем [абзац третий](#) изложить в следующей редакции:

"выплатить лизингодателю лизинговые платежи в порядке и в сроки, которые предусмотрены договором лизинга;"

пункт 7 считать пунктом 6 и в нем слова "в обязательном порядке должны" заменить словом "могут", слова "имущественному расчету, а также процедура изъятия (возврата)" заменить словом "изъятию";

пункт 8 считать пунктом 7.

16. Статью 16 исключить.

17. В статье 17:

в наименовании слова "в пользование" заменить словом "пользование";

пункты 3 и 4 исключить;

пункт 5 считать пунктом 3 и изложить его в следующей редакции:

"3. Лизингополучатель за свой счет осуществляет техническое обслуживание предмета лизинга и обеспечивает его сохранность, а также осуществляет капитальный и текущий ремонт предмета лизинга, если иное не предусмотрено договором лизинга.";

пункты 6-10 считать соответственно пунктами 4-8;

пункт 11 считать пунктом 9 и изложить его в следующей редакции:

"9. В случае, если лизингополучатель без согласия в письменной форме лизингодателя произвел за счет собственных средств улучшения предмета лизинга, неотделимые без вреда для предмета лизинга, и если иное не предусмотрено федеральным законом, лизингополучатель не имеет права после прекращения договора лизинга на возмещение стоимости этих улучшений.".

18. В статье 18:

наименование изложить в следующей редакции:

"**Статья 18.** Уступка прав по договору лизинга третьим лицам и залог предмета лизинга";

в пункте 1 слова "или свои интересы, вытекающие из этого договора" исключить;

пункты 2, 4 и 5 исключить;

пункт 3 считать пунктом 2 и в нем слова "лизинговой сделки" заменить словами "договора лизинга";

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3. Лизингодатель обязан предупредить лизингополучателя о всех правах третьих лиц на предмет лизинга.".

19. Статью 19 изложить в следующей редакции:

"**Статья 19.** Переход права собственности на предмет лизинга

1. Договором лизинга может быть предусмотрено, что предмет лизинга переходит в собственность лизингополучателя по истечении срока договора лизинга или до его истечения на условиях, предусмотренных соглашением сторон.

2. Федеральным законом могут быть установлены случаи запрещения перехода права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю.".

20. В статье 20:

наименование изложить в следующей редакции:

"**Статья 20.** Порядок регистрации имущества (предмета договора лизинга) и прав на него";

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, права на имущество, которое передается в лизинг, и (или) договор лизинга, предметом которого является данное имущество, подлежат государственной регистрации.

Специальные требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к собственнику регистрируемого имущества (авиационной техники, морских и других судов, другого имущества), распространяются на лизингодателя или лизингополучателя по взаимному соглашению.".

21. В статье 21:

в наименовании слово "риски" заменить словами "предпринимательских (финансовых) рисков";

в пункте 1 слово "(поставщиком)" исключить, дополнить предложением следующего содержания: "Стороны, выступающие в качестве страхователя и выгодоприобретателя, а также период страхования предмета лизинга определяется договором лизинга.";

пункт 3 исключить;

пункт 4 считать пунктом 3;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. Лизингополучатель вправе застраховать риск своей ответственности за нарушение договора лизинга в пользу лизингодателя.".

22. В статье 22:

наименование изложить в следующей редакции:

"**Статья 22.** Распределение рисков между сторонами договора лизинга";

в пункте 2 слова "несостоятельности продавца (поставщика)" заменить словами "невыполнения продавцом обязанностей по договору купли-продажи предмета лизинга и связанные с этим убытки", слово "(поставщика)" исключить;

пункт 3 после слов "этого предмета по договору лизинга" дополнить словами "и связанные с этим убытки".

23. В статье 23:

наименование изложить в следующей редакции:

"**Статья 23.** Обращение взыскания третьих лиц на предмет лизинга";
пункт 1 исключить;
пункты 2 и 3 считать соответственно пунктами 1 и 2.
24. Статьи 24 и 25 исключить.
25. В статье 26 слово "финансовых" исключить.
26. Статью 27 исключить.
27. В статье 28:
наименование изложить в следующей редакции:
"**Статья 28.** Лизинговые платежи";
пункт 1 изложить в следующей редакции:
"1. Под лизинговыми платежами понимается общая сумма платежей по договору лизинга за весь срок действия договора лизинга, в которую входит возмещение затрат лизингодателя, связанных с приобретением и передачей предмета лизинга лизингополучателю, возмещение затрат, связанных с оказанием других предусмотренных договором лизинга услуг, а также доход лизингодателя. В общую сумму договора лизинга может включаться выкупная цена предмета лизинга, если договором лизинга предусмотрен переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю.";
пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:
"Если иное не предусмотрено договором лизинга, размер лизинговых платежей может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные данным договором, но не чаще чем один раз в три месяца.";
пункты 3 и 5 исключить;
пункт 4 считать пунктом 3;
пункт 6 считать пунктом 4 и изложить его в следующей редакции:
"4. В целях налогообложения прибыли лизинговые платежи относятся в соответствии с законодательством о налогах и сборах к расходам, связанным с производством и (или) реализацией.".
28. Статьи 29 и 30 исключить.
29. В статье 31:
в наименовании слова "участников договора" заменить словами "сторон договора";
пункт 1 изложить в следующей редакции:
"1. Предмет лизинга, переданный лизингополучателю по договору лизинга, учитывается на балансе лизингодателя или лизингополучателя по взаимному соглашению.
Стороны договора лизинга имеют право по взаимному соглашению применять ускоренную амортизацию предмета лизинга.";
в пункте 2 слова "балансодержатель предмета лизинга" заменить словами "сторона договора лизинга, на балансе которой находится предмет лизинга";
пункт 3 исключить.
30. Статьи 32 и 33 исключить.
31. В статье 34:
в пункте 2 слово "(поставщиком)" исключить;
в пункте 3:
абзац третий исключить;
в абзацах четвертом и шестом слова "таможенных налогов и тарифов" заменить словами "таможенных платежей";
в пункте 4 слова "таможенных налогов и тарифов" заменить словами "таможенных платежей".
32. В статье 36:
в наименовании слова "деятельности лизинговых организаций (компаний, фирм)" заменить словами "лизинговой деятельности";
абзацы пятый и двенадцатый исключить;
в абзаце одиннадцатом слова "лизинговых сделок" заменить словами "лизинговой деятельности".
33. Пункт 4 статьи 38 исключить.
Статья 2. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.
Статья 3. Президенту Российской Федерации и Правительству Российской Федерации привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Федеральным законом.

Президент
Российской Федерации

В.Путин

Москва, Кремль
29 января 2002 г.
N 10-ФЗ